

VERFAHRENSVERMERKE

ANLAGE.1

ÄNDERUNGSBESCHLUSS AM : 28.04.1997
BÜRGERBETEILIGUNG AM : 09.10.1997
OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM : 06.04.-08.05.1998 / 13.07.-24.07.1998
SATZUNGSBESCHLUSS AM : 27. Juli 1998
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM : 19. März 1999
RECHTSKRÄFTIG AM : 19. März 1999

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT :



VÖHRINGEN, DEN 28. Juli 1998

BÜRGERMEISTER

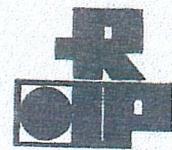
(HORNBERGER)

GEMEINDE : VÖHRINGEN
ORTSTEIL : WITTERSHAUSEN
LANDKREIS : ROTTWEIL

BEBAUUNGSPLAN LUPFER
1. ÄNDERUNG u. 1. ERWEITERUNG

LAGEPLAN ZUR OFFENLEGUNG

M 1:500



Rottweiler Ing.- und Planungs-Büro
Stadionstraße 27, 78628 Rottweil

Tel. 0741/13335 + 12650



ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO

W. BLUST DIPL.-ING. (FH) M. RATHGEB DIPL.-ING.
STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL
Telefon: 0741 / 1 33 35 + 1 26 50 Telefax: 0741 / 1 22 40

ZEICHENERKLÄRUNG



ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH § 4 BauNVO



MISCHGEBIET NACH § 6 BauNVO

0,4

GRUNDFLÄCHENZAHL

0,8

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

II

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

max.FH/max.TH

MAXIMALE FIRST.- bzw. TRAUFHÖHE

28°-38°

DACHNEIGUNG

⊕ BT=17,00 →

BAUTIEFE

o

OFFENE BAUWEISE



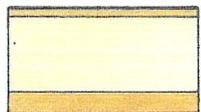
BAUGRENZE



AUFZUHEBENDE BAUGRENZE

SD,WD

DACHFORM SATTELDACH bzw. WALMDACH



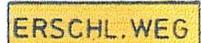
SICHERHEITSSTREIFEN

FAHRBAHNFLÄCHE

GEHWEGFLÄCHE



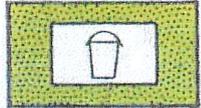
SEPARAT GEFÜHRTER FUSSWEG



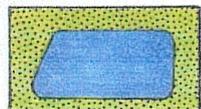
LANDWIRTSCHAFTLICHER ERSCHLIESSUNGSWEG



GRÜNFLÄCHE IM ZUGE VERKEHRLICHER ANLAGEN
MIT PFLANZFESTSETZUNG 5, PFF 5



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE KINDERSPIELPLATZ



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE MIT FEUERLÖSCHEICH



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE WIESE



PRIVATE GRÜNFLÄCHE PFLANZFESTSETZUNG 1, PFF 1



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES



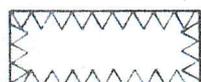
GRENZE DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDL. FESTSETZUNGEN



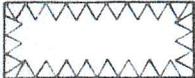
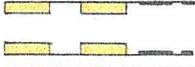
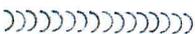
VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE
FREIZUHALTENDE FLÄCHE



UNTERIRDISCHE VER.- u. ENTSORGUNGSLEITUNGEN



LEITUNGSRECHT

	ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDL. FESTSETZUNGEN
	VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE
	UNTERIRDISCHE VER.- u. ENTSORGUNGSLEITUNGEN
	LEITUNGSRECHT
	FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN UMFORMERSTATION
	BEREICH OHNE EIN- u. AUSFAHRT
	OFFENER GRABEN TEILS PRIVAT, TEILS ÖFFENTLICH
	VERDOLTER GRABEN
	BESTEHENDE BÖSCHUNG
	BESTEHENDER ZAUN
	BESTEHENDE HECKE
	PFLANZFESTSETZUNG 2, PFF 2, PRIVAT
	PFLANZFESTSETZUNG 3, PFF 3, ÖFFENTLICH
	PFLANZFESTSETZUNG 4, PFF 4, ÖFFENTLICH
	PFLANZBINDUNG FÜR BESTEHENDE EINZELBÄUME
	BESTEHENDE BÄUME, DIE ENTFALLEN KÖNNEN

BEMERKUNGEN :

DIE LAGE DES GEHWEGES ENTLANG DES HERRENWEGES
IST NICHT VERBINDLICH !

ÜBERSCHREITUNGEN DER TRAUFHÖHEN BEI WIEDERKEHREN UND
QUERGIEBELN, DEREN BREITEN MAX. 1/2 DER HAUSLÄNGE
BETRAGEN DÜRFEN, KÖNNEN AUSNAHMSWEISE ZUGELASSEN WERDEN