

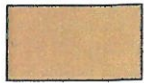
I. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)



1.1 Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)



1.2 Mischgebiet (§6 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§9 BauGB; §16-21 BauNVO)

siehe Nutzungsschablone:

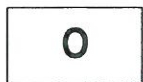
Füllschema der Nutzungsschablone: GEWERBEGEBIET

Art der Nutzung	GH max. zulässige Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	-
max. Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise

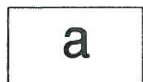
Dachneigung und Form

3. BAUWEISE, BAUGRENZEN

(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§22 und 23 BauNVO)



3.1 offene Bauweise



3.2 abweichende Bauweise

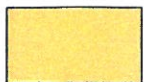


3.3 Baugrenzen

4. VERKEHRSFLÄCHEN

(§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



4.1 Straße



4.2 Fußweg

TS=556.46
x

4.3 Visierbruch mit Höhenangabe

5. FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN; FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

(§9 Abs.1 Nr.12,14 und Abs.6 BauGB)

besondere Zweckbestimmung



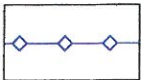
5.1 Elektrizität (Trafostation)

6. HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

(§9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)



6.1 unterirdisch (Kanal, geplant)



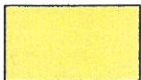
6.2 unterirdisch (Wasser, geplant)

7. GRÜNFLÄCHEN

(§9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGb)



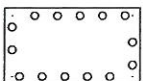
7.2 Öffentliche Grünfläche



7.3 Private Grünfläche

8. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

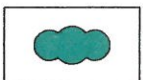
(§5 Abs.2 Nr.10, und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs.6 BauGB)



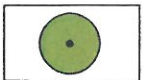
8.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



8.2 Pflanzgebot Bäume



8.3 Pflanzgebot Hecken



8.4 Pflanzbindung für vorhandene Bäume