



Mehrfamilienbauplatzvergaberichtlinien der Gemeinde Vöhringen

Ziel der Gemeinde

Die Gemeinde schafft gezielt Plätze für Mehrfamilienhäuser um diese an Investoren zu vermarkten, um Eigentums- und Mietwohnungen für die Bevölkerung entstehen zu lassen.

Bewerbungsbeginn

Der Antrag auf Erwerb eines Mehrfamilienbauplatzes kann erst ab Beginn der Bewerbungsfrist gestellt werden. Ausgeschrieben werden die Bauplätze im Amtsblatt und auf der Homepage der Gemeinde frühestens ab dem Zeitpunkt, ab dem die genauen Grundstücke sowie der genaue Zeitpunkt der Fertigstellung der Erschließung bekannt ist. Die Ausschreibung erfolgt mit einer Woche Vorlauf und endet nach sechs Wochen.

Bewerbung

Jeder Bewerber hat den Antrag zum Erwerb eines gemeindeeigenen Mehrfamilienhausbauplatzes der Gemeinde auszufüllen. Dieser ist auf der Homepage der Gemeinde eingestellt. Zum Bewerbungsformular müssen noch folgende Unterlagen in der Frist eingereicht werden:

- Bewerbungsschreiben mit Erläuterung des Vorhabens und eventuellen Referenzen
- Lageplan mit eingezeichnetem geplanten Bauvorhaben (muss nicht amtlich sein)
- Grundrisse der Geschosse und Ansichten des Gebäudes
- Größe der Wohneinheiten und die Stellplatzanzahl

Vergabe

Die Vergabe erfolgt am Ende der Ausschreibungsfrist durch die Beurteilung der eingereichten Unterlagen durch den Gemeinderat in nichtöffentlicher Sitzung. Der Zeitpunkt der Bewerbung ist nicht entscheidend. Bauplätze können sowohl an einheimische wie auch an auswärtige Erwerbsinteressenten veräußert werden.

Entscheidungsfrist

Der Bewerber hat nach Zusage einen Monat Zeit sich zu entscheiden, ob er den Bauplatz wirklich zu den Konditionen erwerben möchte. Auf Antrag, mit Begründung, kann diese Frist nochmals um einen Monat verlängert werden.

Interessentenliste

Eine Interessentenliste außerhalb der Bauplatzvergabe eines neuen Wohngebiets wird nicht erstellt. Es wird darauf hingewiesen, dass die Gemeinde neue Bauplätze im Amtsblatt und auf der Homepage bewirbt.

Preis

In Vöhringen werden gemeindeeigene Mehrfamilienhausbauplätze für 230 € je Quadratmeter verkauft.

In Wittershausen werden gemeindeeigene Mehrfamilienhausbauplätze für 190 € je Quadratmeter verkauft.

Diese Quadratmeterpreise wurden in der Gemeinderatssitzung vom 19.04.2021 festgelegt. Die Gemeinde Vöhringen behält sich vor, die Quadratmeterpreise anzugleichen.

Bauverpflichtung

Es gilt eine Bauverpflichtung von drei Jahren ab Besitzübergabe sowie die Bezugsverpflichtung im fünften Jahr. Teilbezug erfüllt die Bauverpflichtung ebenfalls. Der Gemeinderat kann davon Ausnahmen zulassen. Bei Nichteinhaltung erhält die Gemeinde ein Rückkaufsrecht zum ursprünglichen Verkaufspreis, zzgl. einer Entschädigung für ggf. bis dahin hinzukommende Werterhöhungen.

Es wird verboten, den Bauplatz ohne Zustimmung der Gemeinde innerhalb der Bauverpflichtungsfrist an einen Interessenten im Gesamten weiter zu veräußern. Wohnungseigentum aufzuteilen ist möglich. Bei Zuwiderhandlung erhält die Gemeinde ein Vorkaufsrecht zum Ausgangspreis zzgl. erfolgten Werterhöhungen.

sonstige Kosten

Notariatsgebühren und sonstige Nebenkosten der Kaufverträge tragen die Erwerber.

Vöhringen, den 19. April 2021

H a m m e r
Bürgermeister